

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 182,30

Площадь нежилых помещений, м2:

447,50

Площадь ОИ, м2:

1 237,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	494 864,64
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	476 162,22	584 806,04	597 326,79	463 641,47
Нежилое:	8 223,12	78 166,26	79 519,11	6 870,27
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	10 368,47	19 867,86	17 831,48	12 404,85
ХВС при СОИ:	635,62	1 828,92	1 501,59	962,95
ВО при СОИ:	381,85	1 315,98	1 109,22	588,61
Всего:	495 771,28	685 985,06	697 288,19	484 468,15

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	561 613,19
---	-------------------

Расходы (руб.):	764 036,74
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	643 816,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	410 579,40
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	68 598,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	92 738,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	249 242,34
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	2 250,00
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	2 700,00
	Ремонт системы отопления, квартира 56, февраль 2019г.	1 455,71
	Ремонт системы отопления, квартира 56, февраль 2019г.	4 307,32
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	3 000,00
	Ремонт подъездов 5 и 6, март 2019г.	170 518,38
	Уборка снега техникой, март 2019г.	2 250,00
	Общестроительные работы, подъезд 6, апрель 2019г.	900,00
	Вывоз мусора техникой, апрель 2019г.	9 500,00
	Общестроительные работы, июнь 2019г.	1 552,55
	Ремонт системы КНЗ, июнь 2018г.	805,35
	Кошение травы, август 2019г.	6 600,22
	Ремонт системы ГВС, чердак, август 2019г.	7 281,19
	Диагностика и наладка ОПУ, август 2019г.	2 750,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 3, август 2019г.	805,35
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	3 900,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 3, сентябрь 2019г.	1 214,89
	Сантехнические работы, подвал, октябрь 2019г.	1 844,87
	Ремонт системы КНЗ, нежилое помещения, октябрь 2019г.	3 572,56
	Техническое обслуживание КНЗ, октябрь 2019г.	971,92
	Ремонт системы КНЗ, нежилое помещения, октябрь 2019г.	5 042,91
	Электромонтажные работы, ноябрь 2019г.	10 190,11
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, ноябрь 2019г.	2 079,01
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 750,00
1.2.	Уборка придомовой территории	111 943,03

1.3.	Уборка мест общего пользования	53 575,85
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 240,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	26 626,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	24 392,16
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	10 459,32
2.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	120 220,30
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	21 482,74
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	97 236,18
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 501,38

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев
Э.Н. Кулакова

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.